ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител:

***Христо** **Енчев,** в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик съгласно представените документи за собственост:*

Нотариален акт №116 от 02.03.2017 г., том 2, рег. №2561, дело №195 издаден от пом.нотариус по заместване при нотариус Петя Ангелова рег..№496 на Нотариалната камара, вписан от СВ - гр. Търгивище с акт №137 от 02.03.2017 г., том:2, вх.рег.№ 799, дело №322,

на поземлен имот с идентификатор № 73626.502.100 по КККР на гр.Търговище, кв.Въбел.

Обхват: *част от територията на гр. Търговище, община Търговище, обл. Търговище включваща ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о.т.159-о.т.160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартали 22 и 32, за краткост цитиран по-долу като: ул."Елин Пелин"*

Изходни данни:

- *актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище - в цифров вид предоставен от Община Търговище;*
- *актуална извадка от КККР на гр. Търговище;*
- *техническите характеристики на ул. "Елин Пелин". Улица „Елин Пелин" е улица от VI-ти клас на Второстепенната улична мрежа на кв. Въбел, гр. Търговище. Налага се провеждането на мероприятия, за подобряване транспортно-техническите характеристики на улицата при съобразяване с новите нормативни и устройствени изисквания, възможност за което ще се създаде с изменение на уличната регулация в съответствие с ново ситуационно решение, проектирано с технически характеристики, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (Наредба 2).*
- *Решение №14 по протокол №29 от 25.11.2021 г. на Общински съвет гр. Търговище за разрешаване изработването на ПУП - ПР, с което е разрешено изработването на настоящия ПУП и е одобрено задание по чл.125 от ЗУТ.*